

Dokument elektroniczny wydany zgodnie z art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece oraz wydruk tego dokumentu, posiada moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową i podpis upoważnionego pracownika.

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI  
CENTRALA CENTRALNEJ INFORMACJI KSIĄG WIECZYSTYCH  
UL.CZERNIAKOWSKA 100  
00-454 WARSZAWA

ODPIS ZWYKŁY KSIĘGI WIECZYTEJ

stan na dzień 2026-08-26 godz. 15:03:33

Numer księgi EL10 / 00059238 / 8

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Nazwa sądu             | SĄD REJONOWY W OSTRÓDZIE    |
| Siedziba sądu          | OSTRÓDA                     |
| Kod wydziału           | EL10                        |
| Numer i nazwa wydziału | V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH |
| Typ księgi             | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA       |

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | Nr podstawy wpisu |
|                             |   | 1                 |

Działy ewidencyjne

|                                                                            |                                                             |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Lp. 1.                                                                     |                                                             | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki                                                              | 278/1                                                       | 1                 |
| Identyfikator działki                                                      | 281509_2.0031.278/1                                         |                   |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                                           | 0031, SAMBOROWO                                             |                   |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)     | Lp. 1. 1 WARMIŃSKO-MAZURSKIE, OSTRÓDZKI, OSTRÓDA, SAMBOROWO |                   |
| Sposób korzystania                                                         | R - GRUNTY ORNE                                             |                   |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | EL10 / 00005509 / 6, 0,0257 HA                              |                   |

|                                                                            |                                                             |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Lp. 2.                                                                     |                                                             | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki                                                              | 280/1                                                       | 1, 3              |
| Identyfikator działki                                                      | 281509_2.0031.280/1                                         |                   |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                                           | 0031, SAMBOROWO                                             |                   |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)     | Lp. 1. 1 WARMIŃSKO-MAZURSKIE, OSTRÓDZKI, OSTRÓDA, SAMBOROWO |                   |
| Ulica                                                                      | OSTRÓDZKA                                                   |                   |
| Sposób korzystania                                                         | R - GRUNTY ORNE                                             |                   |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | EL10 / 00045460 / 2, 0,0162 HA                              |                   |

|                                                                            |        |                                |                                                    |  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|----------------------------------------------------|--|-------------------|
| Lp. 3.                                                                     |        |                                |                                                    |  | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki                                                              |        | 281/1                          |                                                    |  | 1, 4              |
| Identyfikator działki                                                      |        | 281509_2.0031.281/1            |                                                    |  |                   |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                                           |        | 0031, SAMBOROWO                |                                                    |  |                   |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)     | Lp. 1. | 1                              | WARMIŃSKO-MAZURSKIE, OSTRÓDZKI, OSTRÓDA, SAMBOROWO |  |                   |
| Ulica                                                                      |        | OSTRÓDZKA                      |                                                    |  |                   |
| Sposób korzystania                                                         |        | R - GRUNTY ORNE                |                                                    |  |                   |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) |        | EL1O / 00010707 / 2, 0,0322 HA |                                                    |  |                   |

|                            |           |  |                   |
|----------------------------|-----------|--|-------------------|
|                            |           |  | Nr podstawy wpisu |
| Obszar całej nieruchomości | 0,0741 HA |  | 4                 |

## DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

|             |
|-------------|
| BRAK WPISÓW |
|-------------|

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

### Właściciele

|                                                                                              |        |                                                                                                                       |      |  |  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|-------------------|
| Lp. 1.                                                                                       |        |                                                                                                                       |      |  |  | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 2                                                                                                                     | 1 /1 |  |  | 7                 |
| Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)                                                       |        | SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE GENERALNEJ DYREKCJI<br>DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD, WARSZAWA, 017511575              |      |  |  |                   |
| Rola instytucji                                                                              |        | PAŃSTWOWA JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NIEPOSIADAJĄCA<br>OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, KTÓREJ ODDANO NIERUCHOMOŚĆ W<br>TRWAŁY ZARZĄD |      |  |  |                   |

## DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

|                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                   |
|-----------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Lp. 1.                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu                 |        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 2                 |
| Rodzaj wpisu                |        | OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                   |
| Treść wpisu                 |        | "CZĘŚĆ DZ. NR 72 ARK. MAPY 1, TJ. PAS SZEROKOŚCI 5 M O POW. 0, 0600 HA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SAMBOROWO GM. OSTRÓDA POW. OSTRÓDA WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE STANOWI REZERWAT PRZYRODY PO NAZWĄ "RZĘKA DRWĘCA" POWOŁANEGO ZARZĄDZENIEM MINISTRA LEŚNICTWA I PRZEMYSŁU DRZEWNEGO Z DN. 27.07.1961 ROKU (MP NR 71 POZ. 302) W SPRAWIE UZNANIA ZA REZERWAT PRZYRODY I WPISANA ZOSTAŁA DO REJESTRU REZERWATU I KARTA KARTA 31". NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 29.09.2000 ROKU, DZ.KW. 4866/00. WPISANO DNIA 17.10.2000 ROKU. |                     |                   |
| Nieruchomość współobciążona | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | EL1O / 00005509 / 6 |                   |
|                             |        | Numer wpisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                   |                   |

|                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Lp. 2.                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu                                                                            |        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        | 2                 |
| Rodzaj wpisu                                                                           |        | INNY WPIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                   |
| Treść wpisu                                                                            |        | OGRANICZONO SPOSÓB KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI JAKO DZIAŁKA NR 145 POPRZEC ZEZWOLENIE NA ZAŁOŻENIE I PRZEPROWADZENIE PRZEWODÓW DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV, RELACJI IŁAWA-IŁAWA WSCHÓD-OSTRÓDA-OSTRÓDA WSCHÓD- SŁUP 99( BIESAL), W POSTACI NAPOWIETRZNEJ PRZEWODÓW WN O DŁUGOŚCI PRZEWODÓW SKRAJNYCH 31,9 M I 47,2 M ORAZ DALSZE JEJ FUNKCJONOWANIE W ZAJĘTYM NA TEN CEL PASIE TECHNOLOGICZNYM O ŁĄCZNEJ POW. 0,0464 HA I SZEROKOŚCI OD 11,6 M DO 11,9 M. PONADTO WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI JEST ZOBOWIĄZANY DO UDOSTĘPNIANIA JEJ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI KONSERWACJI ORAZ USUWANIA AWARII W/W LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ |                                        |                   |
| Nieruchomość współobciążona                                                            | Lp. 1. | Numer księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EL10 / 00005509 / 6                    |                   |
|                                                                                        |        | Numer wpisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                      |                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) |        | Lp. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, GDAŃSK |                   |

|                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                   |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Lp. 3.                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu                                            |        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 6                 |
| Rodzaj wpisu                                           |        | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                   |
| Treść wpisu                                            |        | USTANOWIENIE ODPLATNIE I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ NA DZIAŁKACH NR 278/1, NR 280/1, I NR 281/1, POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK: NR 278/2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SAMBOROWO, OBRĘB 0031 SAMBOROWO, GMINA OSTRÓDA, POWIAT OSTRÓDZKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR EL10/00005509/6 PROWADZONĄ PRZECZ SĄD REJONOWY V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTRÓDZIE, NR 280/2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SAMBOROWO, OBRĘB 0031 SAMBOROWO, GMINA OSTRÓDA, POWIAT OSTRÓDZKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR EL10/00045460/2 PROWADZONĄ PRZECZ SĄD REJONOWY V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTRÓDZIE, NR 281/2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SAMBOROWO, OBRĘB 0031 SAMBOROWO, GMINA OSTRÓDA, POWIAT OSTRÓDZKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR EL10/00010707/2 PROWADZONĄ PRZECZ SĄD REJONOWY V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W OSTRÓDZIE, ZGODNIE Z TREŚCIĄ §6 NINIEJSZEGO AKTU |                     |                   |
| Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnqca | Lp. 1. | Numer księgi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EL10 / 00005509 / 6 |                   |
|                                                        | Lp. 2. | Numer księgi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EL10 / 00045460 / 2 |                   |
|                                                        | Lp. 3. | Numer księgi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EL10 / 00010707 / 2 |                   |

## DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | <p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ</b>, 2025-12-11, STAROSTA OSTRÓDZKI, OSTRÓDA; 13-14<br/>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./EL1O/00010617/25/002, 2025-12-29 15:03:00, 2026-01-27-09.05.36.239181, NIE, 1-4<br/>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>                                                                 |
| 2                 | <p><b>§ 93 UST. 2 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 15 LUTEGO 2016 R. W SPRAWIE ZAKŁADANIA I PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH W SYSTEMIE TELEINFORMATYCZNYM</b><br/>(wskazanie podstawy)</p> <p>DZ. KW./EL1O/00010617/25/002, 2025-12-29 15:03:00, 2026-01-27-09.05.36.239181, NIE, 1-4<br/>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>                                                                                                       |
| 3                 | <p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ</b>, 2025-12-11, STAROSTA OSTRÓDZKI, OSTRÓDA; 15-16, EL1O/00059238/8<br/>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./EL1O/00010617/25/002, 2025-12-29 15:03:00, 2026-01-27-09.05.36.239181, NIE, 1-4<br/>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 4                 | <p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ</b>, 2025-12-11, STAROSTA OSTRÓDZKI, OSTRÓDA; 17-18, EL1O/00059238/8<br/>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./EL1O/00010617/25/002, 2025-12-29 15:03:00, 2026-01-27-09.05.36.239181, NIE, 1-4<br/>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 6                 | <p><b>UMOWA SPRZEDAŻY I OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ</b>, 7437/ 2025, 2025-12-29, AGNIESZKA BUCZKOWSKA, OSTRÓDA; 5-12<br/>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./EL1O/00010618/25/001, 2025-12-29 15:03:00, 2026-01-27-09.20.26.130138, NIE, 1-4<br/>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>               |
| 7                 | <p><b>UMOWA DAROWIZNY</b>, 5954/2026, 2026-07-17, CEZARY ŚLUSARCYK, OLSZTYN; 61-67, EL1O/00023981/0<br/>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./EL1O/00006027/26/001, 2026-07-17 14:46:00, 2026-07-24-14.10.39.280568, NIE<br/>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>                                                 |

#### Legenda:

1. Prezentowana treść księgi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykreślone).
2. Prezentowana treść księgi wieczystej nie zawiera danych o założeniu księgi wieczystej oraz o podstawie zmiany księgi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w treści wpisów w księdze znajduje się odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpól, dla rozumienia tych wpisów należy korzystać z odpisu zupełnego.

#### Pouczenie o weryfikacji dokumentu:

1. Autentyczność dokumentu oraz aktualność danych w nim zawartych można sprawdzić przeprowadzając jego weryfikację. Weryfikacja stanowi procedurę umożliwiającą potwierdzenie, że dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.
2. Ważność niniejszego dokumentu nie jest zależna od przeprowadzenia procedury weryfikacji.
3. Weryfikacja dokumentu jest możliwa za pomocą systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://ci-ekw.ms.gov.pl/weryfikacja-dokumentu>.
4. Weryfikacja dokumentu jest możliwa w ciągu 24 miesięcy od chwili złożenia wniosku w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy.

5. Weryfikacja dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia się w systemie teleinformatycznym.
6. Po wejściu na stronę, o której mowa w pkt. 3, weryfikujący wprowadza niepowtarzalny identyfikator (identyfikator do weryfikacji dokumentu), znajdujący się w nagłówku pierwszej strony oraz stopce dokumentu (w dolnej części każdej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodząca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, że dokument o podanym identyfikatorze:
  - a. został wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy, o dacie jego wydania i o jego treści;  
albo
  - b. nie został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy;  
albo
  - c. został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy, ale od daty jego wydania upłynęły ponad 24 miesiące.

## Weryfikacja:

1. Weryfikacja dokumentu może nastąpić za pośrednictwem:
  - a. usługi znajdującej się na stronie internetowej <https://ci-ekw.ms.gov.pl/weryfikacja-dokumentu> i podanego identyfikatora bcd869a4-bdd7-4bd3-a85d-6540ae2e5d57
  - b. przy użyciu zamieszczonego kodu QR.



## UWAGA!

Udostępnienie niepowołanej osobie powyższego kodu QR lub identyfikatora dokumentu pozwoli jej na dostęp do zawartości dokumentu. Chroń swoje dane!